



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

МАРТ | 2024



Общие сведения

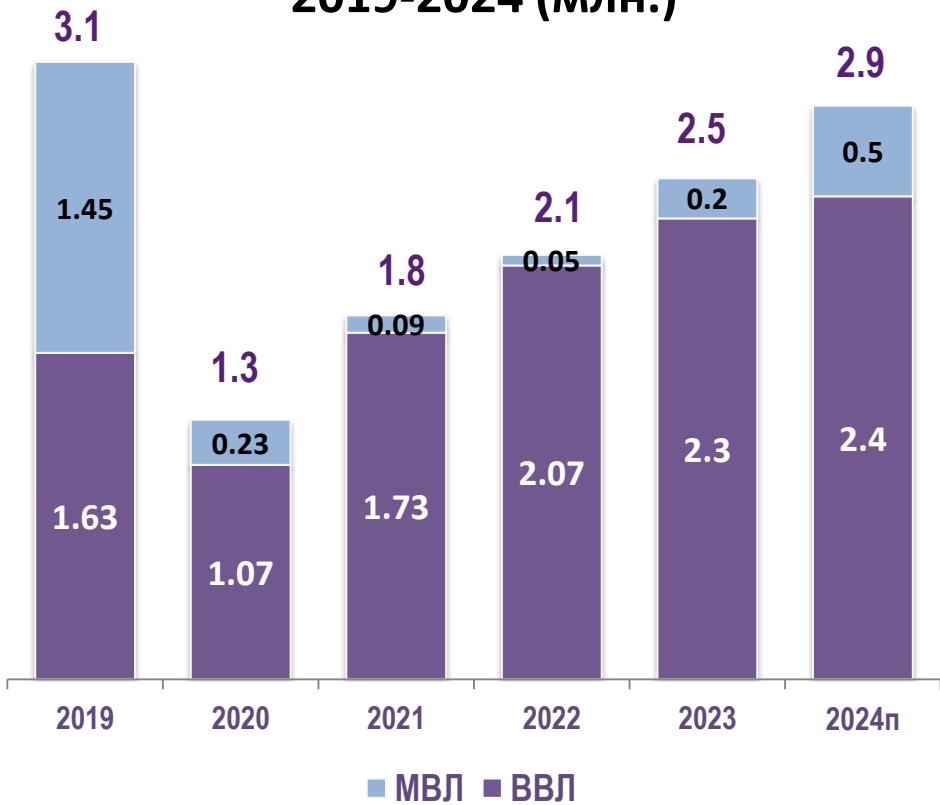
Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 6 200 кв.м.

Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час
Международный аэропорт Владивосток (МВЛ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Внутренние направления (19)			
Благовещенск	Екатеринбург	Иркутск	Итуруп
Красноярск	Москва	Нерюнгри	Новосибирск
П-Камчатский	Улан-Удэ	Хабаровск	Чита
Ю-Сахалинск	Якутск	Дальнегорск	Кавалерово
Пластун	Преображение	Терней	
Международные направления (8)			
Пекин	Харбин	Далянь	Бангкок
Пхукет	Пхеньян	Ташкент	Шанхай

Пассажиропоток аэропорта
2019-2024 (млн.)



Площадь, предлагаемая в аренду на схеме Терминала А





Информационная карта запроса предложений

Расположение	Описание	Арендная площадь	Минимальная стоимость аренды	Условия проведения переторжки
1 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток (стерильная зона ВВЛ)	Точка питания (неполного цикла) с алкогольной продукцией	50 кв.м.	● Минимальная стоимость арендной платы за 1 кв.м. – 4 250 рублей с учетом НДС 20 %, но не менее суммы процентов от выручки Арендатора в месяц – от 22 %. ● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ● Маркетинговый взнос – 150 рублей/1 кв.м. ● Срок договора – 12 мес. 24 месяца - при объеме капитальных инвестиций более 5 млн. рублей.	● Переторжка проводится для улучшения минимальной ежемесячной части арендной платы. ● Шаг переторжки по фиксированной ставке- 300 руб. ● Шаг переторжки по ставке концессии- 0,5 %.
1 этаж терминала А международного аэропорта Владивосток (стерильная зона ВВЛ)	Зона игровых автоматов	20 кв.м.	● Минимальная стоимость арендной платы в размере суммы процентов от выручки Арендатора в месяц - 35 %. ● Гарантийный взнос (обеспечительный платеж) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений. ● Срок договора – 11 мес.	

- переменная ежемесячная часть арендной платы в счет оплаты коммунальных услуг (водоотведение, водопотребление, электроэнергия, теплоснабжение) и передача ТКО региональному оператору):
 - а) **306,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещений без счетчиков) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала);
 - б) **258,00 рублей** за 1 кв.м., с учетом НДС 20% (тариф для помещения с самостоятельно установленным счетчиком потребления электроэнергии) + ТКО рассчитывается отдельно (в зависимости от вида деятельности и количества персонала).

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Терминал Владивосток»
Сроки проведения запроса предложений:	1. Сбор заявок: 20.03.2024 г. – 08.05.2024 г. 2. Процедура переторжки, выбор победителя запроса предложений: до 17.05.2024 г.
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц передаются нарочно в канцелярию АО «Международный аэропорт Владивосток», расположенную по адресу: г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 41, 2 этаж.
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-54 (ДОБ.4790), 8 (423) 230-69-27,

8-924-730-03-41.

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO